

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình,  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.  
Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2025/004/BDS-GVCV-BTh ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá toàn cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 474/TB-NVDGTS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713496, thửa đất số D68, tờ bản đồ số BĐQH D90 lô, diện tích 135m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/9/2016.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713934, thửa đất số D67, tờ bản đồ số BĐQH D90 lô, diện tích 135m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 26/10/2017.

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 270m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025.



Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Huỳnh Thảo Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713496, thửa đất số D68, tờ bản đồ số BĐQH D90 lô, diện tích 135m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/9/2016.

Giá khởi điểm: 1.151.043.943đồng.

*(Bằng chữ: Một tỷ một trăm năm mươi một triệu không trăm bốn mươi ba nghìn chín trăm bốn mươi ba đồng)*

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713934, thửa đất số D67, tờ bản đồ số BĐQH D90 lô, diện tích 135m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 26/10/2017.

Giá khởi điểm: 1.151.043.943đồng.

*(Bằng chữ: Một tỷ một trăm năm mươi một triệu không trăm bốn mươi ba nghìn chín trăm bốn mươi ba đồng)*

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 270m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 317.783.623đồng.

*(Bằng chữ: Ba trăm mười bảy triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng)*

**Tổng giá trị tài sản là: 2.619.871.509đồng.**

*(Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm mười chín triệu tám trăm bảy mươi một nghìn năm trăm lẻ chín đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 261.987.000đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Trong giờ hành chính lúc 07 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Thảo Huy**

